

**Reit- und Fahrverein Rodewald Mandelsloh e. V.**  
**Protokoll der außerordentlichen Mitgliederversammlung**  
**vom Freitag, den 6. Juni 2025**

---

**Top 1: Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit**

Um 19:15 Uhr eröffnet der Vorsitzende Heinrich Dannenberg die Versammlung und begrüßt 23 stimmberechtigte Mitglieder und einen Gast.

Er stellt die Ordnungsmäßigkeit der Einladung zu der außerordentlichen Mitgliederversammlung und die Beschlussfähigkeit der Versammlung fest.

**Top 2: Feststellung der Tagesordnung**

Dem Vorstand liegen keine Änderungen oder Ergänzungen zur Tagesordnung durch die Mitglieder vor. Auch die Frage von Heinrich Dannenberg, ob es aus den Reihen der Anwesenden noch Anträge gibt, wird verneint. Somit stellt der Vorsitzende die ordnungsgemäße Tagesordnung fest.

Außerdem wird das Protokoll der letzten Mitgliederversammlung, das jederzeit einzusehen war, von den anwesenden Mitgliedern einstimmig genehmigt.

**Tagesordnung:**

- 1.** Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
- 2.** Feststellung der Tagesordnung
- 3.** Bericht zum Projekt Reithallendachsanierung - Vorstellung Baumaßnahmen - Vorstellung der Finanzierung
- 4.** Beschluss zur Durchführung der Sanierungsmaßnahme und Kreditaufnahme
- 5.** Verschiedenes

**Top 3: Bericht zum Projekt Reithallendachsanierung**

Der Vorsitzende beschreibt den schlechten Zustand des Reithallendachs und dass eine Erneuerung alternativlos ist, um das Interieur und die Bausubstanz zu schützen und zu erhalten. Des Weiteren nimmt er auf die letzte Mitgliederversammlung Bezug, bei der die Sanierung des Reithallendaches bereits Thema war und den Mitgliedern präsentiert wurde.

Seit der Mitgliederversammlung im Februar 2025 wurden insgesamt 3 unabhängige Angebote zur Sanierung des Reithallendaches eingeholt, diese liegen preislich zwischen ca. 112 T€ und ca. 150 T€. Ein Angebot ist mit der Verpachtung der Dachfläche für eine Photovoltaik-Anlage verbunden. Dieses Modell ist preislich besonders interessant, da durch die Dachpacht, die der Verein erhält, die Sanierungskosten insgesamt deutlich sinken würden, sodass ein Endpreis von ca. 80.000 € für die reine Dachsanierung übrigbleiben würde. Die Dachpacht würde

**Reit- und Fahrverein Rodewald Mandelsloh e. V.**  
**Protokoll der außerordentlichen Mitgliederversammlung**  
**vom Freitag, den 6. Juni 2025**

---

zunächst für 25 Jahre laufen mit der Option zur zweimaligen Verlängerung um je 5 Jahre. Zusätzlich würde eine sogenannte Dienstbarkeit im Grundbuch eingetragen. Zusätzlich zu der Reduzierung des Preises durch die Verpachtung der Dachfläche ist ein 30%-iger Zuschuss beim Landessportbund (LSB) beantragt, der allerdings erst in 2026 ausgezahlt wird.

Aus diesen genannten Gründen und auch mit Blick auf die Nachhaltigkeit ist das Angebot mit der Photovoltaik-Anlage am attraktivsten für den Verein.

Heinrich Dannenberg beschreibt kurz die einzelnen Schritte und den Ablauf der Sanierung:

Die Reithalle wird komplett eingerüstet, die alten Asbestplatten werden fachgerecht demontiert und durch eine Spezialfirma entsorgt, ggf. werden einzelne Dachbalken und Koppelpfetten ausgetauscht und/oder verstärkt, rote Trapezbleche werden neu montiert (jeweils durchgängig pro Dachhälfte), anschließend werden die Photovoltaik-Module montiert und es muss eine Einspeisung ins Avacon-Stromnetz angelegt werden. Hierzu wird ein Kabel vom hinteren Teil der Reithalle (wo später auch die beiden Wechselrichter sitzen werden) bis zum nächsten Verteilerpunkt verlegt.

**Zeitlicher Ablauf:**

- Dacherneuerung ca. 3-4 Wochen (wetterabhängig)
- Montage der Photovoltaik-Anlage ca. 3 Wochen (wetterabhängig)
- Beginn geplant für Juli 2025
- Für den Reitbetrieb ist die Reithalle mindestens für den Zeitraum der Dacherneuerung komplett zu sperren

Herr Biermann, der zukünftige Betreiber der Photovoltaik-Anlage und somit Vertragspartner, ist ebenfalls anwesend. Er stellt sich kurz vor und es gibt einen kurzen Austausch mit den anwesenden Mitgliedern, dabei beantwortet er unter anderem folgende Fragen:

- Andreas Wigger fragt nach der Lautstärke der Wechselrichter, da er die Erfahrung gemacht hat, diese können durchaus laut werden, was ggf. die Pferde beim Reiten irritieren könnte.
- Herr Biermann verneint diese Frage und sagt, dass die Geräusche der Wechselrichter im Normalfall nicht zu hören sind und es sich nur um ein leises beständiges Summen handelt. Falls es von den ReiterInnen später dennoch als störend empfunden wird, besteht zusätzlich die Möglichkeit die Wechselrichter mit einer Haube abzudecken.
- Albert Thieße fragt, ob die Photovoltaik-Module auf beide Dachseiten und mit einer Neigung aufgestellt werden.

**Reit- und Fahrverein Rodewald Mandelsloh e. V.**  
**Protokoll der außerordentlichen Mitgliederversammlung**  
**vom Freitag, den 6. Juni 2025**

---

- Herr Biermann antwortet, dass sowohl die Nord- als auch die Südseite mit Modulen ausgerüstet werden und alle Module flach auf dem Dach angebracht werden.
- Janine Sturm fragt, ob ein möglicherweise erhöhtes Feuerrisiko besteht und wer dieses trägt.
- Herr Biermann antwortet, dass dies über die Versicherungen abgedeckt ist. Der Reitverein behält seine Feuerabsicherung über die Gebäudeversicherung unverändert, diese dürfte durch die Photovoltaik-Anlage auch nicht teurer werden. Herr Biermann als Betreiber der Photovoltaik-Anlage ist über seine Betreiberhaftpflichtversicherung für einen Brandfall versichert. Die Kosten bei einem Brand würden sich die Versicherungen dann untereinander teilen bzw. entscheiden, wer zahlen muss. Grundsätzlich hätten die Photovoltaik-Module aber auch kein erhöhtes Brandrisiko.
- Susanne Thieße fragt, was mit dem Lichtband passiert, welches derzeit auf der Dachsüdseite verlegt ist und für mehr Helligkeit in der Reithalle sorgt.
- Heinrich Dannenberg antwortet, dass das Lichtband dort natürlich wegfallen würde, dafür eine neue Reihe an der Wand oben zur Parkplatz-Seite angebracht wird.
- Albert Thieße fragt nach der Geräuschenwicklung bei z.B. Starkregen und Hagel.
- Herr Biermann antwortet, dass dies auf keinen Fall lauter ist als es aktuell bei Starkregen und Hagel ist. Tendenziell sei es sogar leiser, weil die Photovoltaik-Module nicht direkt auf dem Dach liegen und somit der Regen gar nicht direkt auf die Dachplatten fällt.

**Reit- und Fahrverein Rodewald Mandelsloh e. V.**  
**Protokoll der außerordentlichen Mitgliederversammlung**  
**vom Freitag, den 6. Juni 2025**

Heinrich Dannenberg führt die Versammlung nun durch das Finanzierungskonzept (s. Anlage, die als Auslage für alle Anwesenden einsehbar war):

**Finanzierung der Dachsanierung mit PV-Anlage** 06.06.2025

**1. Sanierungskosten**

<b>1.1</b>	<b>Angebot von EE-Service</b>	<b>112.955,69</b>
	Kredit	80.000,00
	Eigenmittel	30.955,69
	sonst. Spenden	2.000,00
<b>1.2</b>	<b>Summe</b>	<b>112.955,69</b>
	Gutschrift Dachpacht	-34.336,00
<b>1.3</b>	<b>Summe Sanierung nach Abzug Dachpacht</b>	<b>78.619,69</b>
	LSB Zuschuss (max. 30% in 2026)	23.585,91
<b>1.4</b>	<b>Summe Sanierung nach Abzug LSB Zuschuss</b>	<b>55.033,78</b>
<b>1.5</b>	<b>tatsächliche Baukosten</b>	<b>55.033,78</b>

**2. Kreditoptionen:**

- 2.1**
- Zins ca. 4,1 %
  - Zins u. Tilgung ca. 700 € / Monat
  - Sondertilgung nach Erhalt Dachpacht
  - Sondertilgung nach Erhalt LSB Zuschuss
  - jährliche Sondertilgung
  - Laufzeit bis ca. 2034

**2.2 Kreditanfragen:**

- Sparkasse Nienburg
- Volksbank in Schaumburg und Nienburg

**3. Genehmigung der MGV für eine Kreditaufnahme:**

- von max. 80.000 Euro

Heinrich Dannenberg betont, dass alle anderen Kredite zurzeit abgelöst sind und der Verein somit keine offenen Finanzierungen zu tilgen hat. Er gibt zusätzlich einen Rückblick auf die monatlichen Kreditzahlungen. Für den Grundstückskauf hatte der Verein eine monatliche Zahlung von ca. 174 € abzutragen und für den Hallenboden ca. 200 €. Diese sind beide abbezahlt und fallen aus der monatlichen Belastung heraus. Für den Kredit zur Dachsanierung ist eine monatliche Rate von ca. 700 € angedacht, was einer Laufzeit von ca. 10 Jahren entspricht, inkl. der Sondertilgung vom LSB sowie der Option zu jährlichen Sondertilgungen. Es werden Kreditanfragen bei der Sparkasse Nienburg und Volksbank Nienburg/Schaumburg

**Reit- und Fahrverein Rodewald Mandelsloh e. V.**  
**Protokoll der außerordentlichen Mitgliederversammlung**  
**vom Freitag, den 6. Juni 2025**

---

gestellt (eine andere Option gibt es für Vereine nicht, sie müssen regionale Banken in Anspruch nehmen).

Albert Thieße fragt in diesem Zusammenhang, ob sich der Verein ein finanzielles Polster gelassen hat, um trotz der monatlichen Abzahlung in Höhe der geplanten 700 € nicht geplante Reparaturen und Ausgaben dennoch leisten zu können.

Heinrich Dannenberg antwortet, dass dies definitiv mitberücksichtigt wurde und der Verein dies finanziell leisten kann, ohne sich in anderen Bereichen zu sehr einschränken zu müssen.

**Top 4: Beschluss zur Durchführung der Sanierungsmaßnahme und Kreditaufnahme**

Der Vorsitzende lässt über die Durchführung der Sanierung mit der Montage einer Photovoltaikanlage und der Kreditaufnahme von maximal 80.000 € abstimmen.

23 Mitglieder stimmen für Ja, es gibt keine Enthaltungen und keine Gegenstimmen. Die Versammlung stimmt dem Vorhaben somit einstimmig zu.

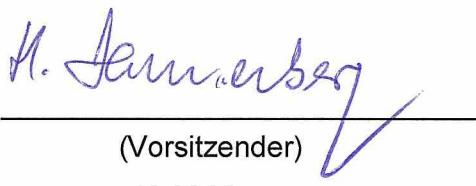
**Top 5: Verschiedenes**

Jasmin Kirchner schlägt vor, ein neues Vereinsschild in der Reithalle anzubringen, auf dem der Name RFV Rodewald Mandelsloh zu lesen ist. Nach der Fusion beider Vereine wäre es schön, wenn dies noch präsenter wäre, insbesondere im täglichen Betrieb.

Ilka Worthmann bringt in diesem Zusammenhang auch noch einmal das Thema Vereins-Kleidung (wie z.B. Poloshirts) auf. Diesen beiden Vorschlägen will der Vorstand sich annehmen und sie vorantreiben.

Der Vorsitzende Heinrich Dannenberg schließt die Versammlung um 19:53 Uhr.

Rodewald, den 06.06.2025

  
(Vorsitzender)

12.06.25

  
(Protokollführer)

12.06.25